



**Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE**

**Jaarrekening 2018**



**Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE**

**Jaarrekening 2018**

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. Rapport</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
1.2 Financiële positie	4
<b>2. Jaarrekening</b>	
2.1 Balans per 31 december 2018	6
2.2 Staat van baten en lasten	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op staat van baten en lasten	14



## **1. RAPPORT**



Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE

Referentie: 17126/jrk.GNG18  
Betreft: jaarrekening 2018

Enschede, 25 oktober 2019

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2018 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2018, de winst- en verliesrekening over 2018 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2018 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring

### Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van Goed Nieuws Gemeente te bestaande uit de balans per 31 december 2018 en de winst- en verliesrekening over 2018 met de toelichting samengesteld.

### Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheid van de opsteller

In overeenstemming met de voor de geldende standaard voor samenstellings-opdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



## 1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	-		956	
Liquide middelen	24.273		36.670	
Totaal vlottende activa		24.273		37.626
Af: kortlopende schulden		3.390		2.250
Werkkapitaal		20.883		35.376
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa	545.309		550.529	
		545.309		550.529
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>		<b>566.192</b>		<b>585.905</b>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		192.142		173.255
Langlopende schulden		374.050		412.650
		<b>566.192</b>		<b>585.905</b>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2018 ten opzichte van 31 december 2017 gedaald met € 14.493.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
De Visionair B.V.

  
P.G.J.H. Karnebeck



## **2. JAARREKENING**



## 2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	391.250		401.150	
Verbouwing	148.067		143.041	
Inventaris	5.992		6.338	
		545.309		550.529
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	-		956	
		-		956
<i>Liquide middelen</i>		24.273		36.670
<b>Totaal activazijde</b>		<u>569.582</u>		<u>588.155</u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente



## 2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	<u>31 december 2018</u>		<u>31 december 2017</u>	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Reservering pastoraat	41.000		41.000	
Overige reserves	<u>151.142</u>		<u>132.255</u>	
		192.142		173.255
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	320.050		342.650	
Overige schulden	<u>54.000</u>		<u>70.000</u>	
		374.050		412.650
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	<u>3.390</u>		<u>2.250</u>	
		3.390		2.250
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>569.582</u></u>		<u><u>588.155</u></u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente





## 2.2 Staat van baten en lasten

	2018		2017	
	€	€	€	€
Collecten en giften		158.724		152.196
<b>Collecten en giften</b>		<u>158.724</u>		<u>152.196</u>
Pastoraat	43.790		43.490	
Afschrijving materiële vaste activa	28.808		6.201	
Huisvestingskosten	23.118		23.942	
Beheer	9.565		11.376	
Interne opbouw	9.183		8.179	
Externe opbouw	14.409		10.844	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>128.873</u>		<u>104.032</u>
<b>Resultaat</b>		<u>29.851</u>		<u>48.164</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-		473	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(10.963)		(7.411)	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>(10.963)</u>		<u>(6.938)</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>18.888</u></u>		<u><u>41.226</u></u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

#### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### **Vorderingen**

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

#### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

#### Opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

#### Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

#### Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.



## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal 2018
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	402.800	145.465	18.000	566.265
Cumulatieve afschrijvingen	(1.650)	(2.424)	(11.662)	(15.736)
Boekwaarde per 1 januari	<u>401.150</u>	<u>143.041</u>	<u>6.338</u>	<u>550.529</u>
Investeringen	-	21.222	2.366	23.588
Afschrijvingen	(9.900)	(16.196)	(2.712)	(28.808)
Mutaties 2018	<u>(9.900)</u>	<u>5.026</u>	<u>(346)</u>	<u>(5.220)</u>
Aanschafwaarde	402.800	166.687	20.366	589.853
Cumulatieve afschrijvingen	(11.550)	(18.620)	(14.374)	(44.544)
Boekwaarde per 31 december	<u>391.250</u>	<u>148.067</u>	<u>5.992</u>	<u>545.309</u>

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### Vorderingen

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Lening ug diaconie	-	600
Waarborgsommen	-	75
Overige vorderingen	-	4
Vooruitbetaalde bedragen	-	277
	<u>-</u>	<u>956</u>
<b>Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank	6.330	3.253
Rabobank	17.943	32.907
Kas	-	510
	<u>24.273</u>	<u>36.670</u>



## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>Reservering pastoraat</b>		
Stand per 31 december	<u>41.000</u>	<u>41.000</u>
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	132.254	91.029
Uit voorstel resultaatbestemming	<u>18.888</u>	<u>41.226</u>
Stand per 31 december	<u>151.142</u>	<u>132.255</u>

#### LANGLOPENDE SCHULDEN

##### Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire leningen	<u>320.050</u>	<u>342.650</u>
-----------------------	----------------	----------------

##### Hypothecaire leningen

Hypotheek Rabobank	230.050	242.650
Hypotheek Kratz Beheer b.v.	<u>90.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>320.050</u>	<u>342.650</u>

##### *Hypotheek Rabobank*

Hoofdsom	250.000	-
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(7.350)</u>	-
Stand per 1 januari	242.650	-
Opgenomen	-	250.000
Aflossing	<u>(12.600)</u>	<u>(7.350)</u>
Stand per 31 december	<u>230.050</u>	<u>242.650</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met juni 2022. De aflossing bedraagt € 1.020,- per maand. Als zekerheid is gesteld :

-1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.



## 2.4 Toelichting op de balans

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<i>Hypotheek Kratz Beheer b.v.</i>		
Hoofdsom	100.000	-
Aflossing voorgaande boekjaren	-	-
Stand per 1 januari	<u>100.000</u>	<u>-</u>
Opgenomen	-	100.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u><u>90.000</u></u>	<u><u>100.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst in 2027. Als zekerheid is gesteld:

-2e inschrijving van € 135.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

### **Overige leningen**

Overige schulden	<u><u>54.000</u></u>	<u><u>70.000</u></u>
------------------	----------------------	----------------------

### *Overige schulden*

Stand per 1 januari	70.000	-
Verstrekt door de heer L. Hoek	-	75.000
Verstrekt door de heer Slot	-	10.000
Aflossing	<u>(16.000)</u>	<u>(15.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>54.000</u></u>	<u><u>70.000</u></u>

Het betreft 3 leningen verstrekt door leden voor de verbouwing van de Snelliusstraat 8.

## **KORTLOPENDE SCHULDEN**

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Te betalen administratiekosten	<u><u>3.390</u></u>	<u><u>2.250</u></u>



## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	2018	2017
	€	€
<b>Baten</b>		
Maandelijkse bijdragen	59.798	61.613
Offers/ collecte	22.720	17.604
Periodieke giften *	68.861	64.816
Giften met bestemming	6.048	-
Overige	10	-
Verkopen	87	607
Bijdragen gebouw	1.200	7.556
	<u>158.724</u>	<u>152.196</u>
* De toegezegde periodieke giften voor de komende jaren bedraagt € 67.816 per jaar (2018 t/m 2021)		
<b>Pastoraat</b>		
Honorarium E. Vonkeman	41.000	41.000
Onkosten E. Vonkeman	2.340	2.340
Gastspreker	450	150
	<u>43.790</u>	<u>43.490</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	9.900	1.650
Verbouwing	16.196	2.424
Inventaris	2.712	2.127
	<u>28.808</u>	<u>6.201</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur gebouw	-	7.334
Doopdiensten	-	83
Onderhoud onroerend goed	1.957	-
Taxatiekosten	-	1.089
Gas, water en elektra	4.742	4.942
Onderhoud inventaris	315	-
Verzekering onroerend goed	2.214	1.789
Vaste lasten onroerend goed	380	2.812
Schoonmaakkosten	468	882
Milieu- en afvoerkosten	1.312	1.623
Beveiligingskosten	3.122	3.388
Overige huisvestingskosten	8.608	-
	<u>23.118</u>	<u>23.942</u>



## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	2018	2017
	€	€
<b>Beheer</b>		
Notariskosten	-	4.383
Reiskosten	100	-
Representatiekosten	-	28
Kantoorkosten (incl. telefoon)	2.665	2.861
Verzekeringen	152	432
Administratiekosten	1.140	800
Drukwerk & papier	48	16
Mediakosten/ website	548	312
Consumpties	1.214	1.721
Mediatheek	6	47
Geluidsinst. / Muziek	2.559	644
Contributies en abonnementen	85	-
Diverse kosten samenkomst	464	132
Overige algemene kosten	584	-
	<u>9.565</u>	<u>11.376</u>
<b>Interne Opbouw</b>		
GNG-café	25	-
Kinderdienst/oppas	815	866
GNG- cafe	119	-
Diaconie/ Hulpfonds	5.602	4.618
Mannendagen	308	127
Power- groep	149	241
Vrouwendagen	303	43
Hoger Dieper Bijbelschool	-	255
Starterskring	91	79
Jeugdgroep	649	221
Boekjes	11	19
Pastoraal Team	984	669
Outreach	-	349
Oudere jeugd	127	692
	<u>9.183</u>	<u>8.179</u>
<b>Externe opbouw</b>		
Rhema bible church	2.020	510
Stg. Engelen zonder paradijs	7.961	7.662
Sri Lanka, Chinthaka	3.970	3.780
Oeganda -pieter en faith	458	1.910
Ontvangen giften met bestemming	-	(3.018)
	<u>14.409</u>	<u>10.844</u>





## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rentebate rekening courant banken	<u>-</u>	<u>473</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente hypothecaire lening Kratz Beheer B.V.	3.000	-
Rente en kosten bank	759	784
Rente hypotheek Rabo	<u>7.204</u>	<u>6.627</u>
	<u>10.963</u>	<u>7.411</u>