



**Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE**

**Jaarrekening 2021**



**Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE**

**Jaarrekening 2021**

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. Rapport</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
1.2 Financiële positie	4
<b>2. Jaarrekening</b>	
2.1 Balans per 31 december 2021	6
2.2 Staat van baten en lasten	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op staat van baten en lasten	15



## **1. RAPPORT**



Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE

Referentie: 17126/jrk.GNG21  
Betreft: jaarrekening 2021

Enschede, 28 februari 2022

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2021 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2021, de winst- en verliesrekening over 2021 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2021 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring

### Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van Goed Nieuws Gemeente te bestaande uit de balans per 31 december 2021 en de winst- en verliesrekening over 2021 met de toelichting samengesteld.

### Verantwoordelijkheid

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



## 1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	1.032		66	
Liquide middelen	<u>38.052</u>		<u>40.336</u>	
Totaal vlottende activa		39.084		40.402
Af: kortlopende schulden		<u>10.432</u>		<u>2.926</u>
Werkkapitaal		<u>28.652</u>		<u>37.476</u>
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa	<u>475.104</u>		<u>488.580</u>	
		<u>475.104</u>		<u>488.580</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>		<u><u>503.756</u></u>		<u><u>526.056</u></u>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		245.506		229.206
Langlopende schulden		<u>258.250</u>		<u>296.850</u>
		<u><u>503.756</u></u>		<u><u>526.056</u></u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2021 ten opzichte van 31 december 2020 gedaald met € 8.824.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
De Visionair B.V.

  
P.G.J.H. Karnebeck



## **2. JAARREKENING**



## 2.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	361.550		371.450	
Verbouwing	110.453		114.823	
Inventaris	3.101		2.307	
		475.104		488.580
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	1.032		66	
		1.032		66
<i>Liquide middelen</i>		38.052		40.336
<b>Totaal activazijde</b>		<u>514.188</u>		<u>528.982</u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente



## 2.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Reservering pastoraat	133.600		133.600	
Overige reserves	<u>111.906</u>		<u>95.606</u>	
		245.506		229.206
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>258.250</u>		<u>296.850</u>	
		258.250		296.850
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	<u>10.432</u>		<u>2.926</u>	
		10.432		2.926
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>514.188</u></u>		<u><u>528.982</u></u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente





## 2.2 Staat van baten en lasten

	2021		2020	
	€	€	€	€
Collecten en giften		180.347		188.251
<b>Collecten en giften</b>		<u>180.347</u>		<u>188.251</u>
Pastoraat	89.011		88.500	
Afschrijving materiële vaste activa	28.924		28.279	
Huisvestingskosten	10.897		17.505	
Beheer	7.340		9.636	
Interne opbouw	3.350		1.489	
Externe opbouw	15.507		19.077	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>155.029</u>		<u>164.486</u>
<b>Resultaat</b>		<u>25.318</u>		<u>23.765</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	(9.019)		(9.509)	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>(9.019)</u>	(9.019)	<u>(9.509)</u>	(9.509)
<b>Resultaat</b>		<u><u>16.299</u></u>		<u><u>14.256</u></u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

#### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### **Vorderingen**

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

#### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

#### Opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

#### Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

#### Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.



## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal 2021
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	402.800	166.687	21.084	590.571
Cumulatieve afschrijvingen	(31.350)	(51.864)	(18.777)	(101.991)
Boekwaarde per 1 januari	<u>371.450</u>	<u>114.823</u>	<u>2.307</u>	<u>488.580</u>
Investeringen	-	13.500	1.948	15.448
Afschrijvingen	(9.900)	(17.870)	(1.154)	(28.924)
Mutaties 2021	<u>(9.900)</u>	<u>(4.370)</u>	<u>794</u>	<u>(13.476)</u>
Aanschafwaarde	402.800	180.187	23.032	606.019
Cumulatieve afschrijvingen	(41.250)	(69.734)	(19.931)	(130.915)
Boekwaarde per 31 december	<u>361.550</u>	<u>110.453</u>	<u>3.101</u>	<u>475.104</u>

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### Vorderingen

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Vooruitbetaalde bedragen	1.032	66
	<u>1.032</u>	<u>66</u>
<b>Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank	20.721	24.135
Rabobank	17.331	16.201
	<u>38.052</u>	<u>40.336</u>



## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Reservering pastoraat</b>		
Stand per 31 december	<u>133.600</u>	<u>133.600</u>
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	95.607	81.350
Uit voorstel resultaatbestemming	<u>16.299</u>	<u>14.256</u>
Stand per 31 december	<u>111.906</u>	<u>95.606</u>

#### LANGLOPENDE SCHULDEN

##### Schulden aan kredietinstellingen

Leningen van leden	6.000	22.000
Hypothecaire leningen	<u>252.250</u>	<u>274.850</u>
	<u>258.250</u>	<u>296.850</u>

##### Leningen van leden

Lening I	-	10.000
Lening II	6.000	7.000
Lening III	<u>-</u>	<u>5.000</u>
	<u>6.000</u>	<u>22.000</u>

##### *Lening I*

Hoofdsom	50.000	50.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(40.000)</u>	<u>(30.000)</u>
Stand per 1 januari	10.000	20.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>10.000</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. De lening is rentevrij. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst op 15 april 2021.



## 2.4 Toelichting op de balans

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Lening II</i>		
Hoofdsom	10.000	10.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(3.000)</u>	<u>(2.000)</u>
Stand per 1 januari	7.000	8.000
Aflossing	<u>(1.000)</u>	<u>(1.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>6.000</u></u>	<u><u>7.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.000,-- per jaar, voor het laatst op 1 december 2027.

<i>Lening III</i>		
Hoofdsom	25.000	25.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(20.000)</u>	<u>(15.000)</u>
Stand per 1 januari	5.000	10.000
Aflossing	<u>(5.000)</u>	<u>(5.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>-</u></u>	<u><u>5.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. De lening is rentevrij. De aflossing bedraagt € 5.000,-- per jaar, voor het laatst op 20 december 2021.

### **Hypothecaire leningen**

Hypotheek Rabobank	192.250	204.850
Hypotheek Kratz Beheer b.v.	<u>60.000</u>	<u>70.000</u>
	<u><u>252.250</u></u>	<u><u>274.850</u></u>

<i>Hypotheek Rabobank</i>		
Hoofdsom	250.000	250.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(45.150)</u>	<u>(32.550)</u>
Stand per 1 januari	204.850	217.450
Aflossing	<u>(12.600)</u>	<u>(12.600)</u>
Stand per 31 december	<u><u>192.250</u></u>	<u><u>204.850</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met juni 2022. De aflossing bedraagt € 1.050,-- per maand. Als zekerheid is gesteld : '-1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.



## 2.4 Toelichting op de balans

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Hypotheek Kratz Beheer b.v.</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(30.000)</u>	<u>(20.000)</u>
Stand per 1 januari	70.000	80.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>60.000</u></u>	<u><u>70.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst in 2027. Als zekerheid is gesteld: '2e inschrijving van € 135.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Vooruitontvangen huur dak (restant 14 jaarlijkse termijnen)	8.190	-
Te betalen administratiekosten	2.242	1.505
Overige schulden	<u>-</u>	<u>1.421</u>
	<u><u>10.432</u></u>	<u><u>2.926</u></u>



## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	2021	2020
	€	€
<b>Baten</b>		
Maandelijkse bijdragen	60.426	69.945
Offers/ collecte	27.636	23.104
Periodieke giften	79.104	77.184
Giften met bestemming	3.721	5.592
Agapè Project	1.255	-
Bijdragen gebouw	4.301	-
Energiebelasting	-	1.404
Chintaka	3.465	2.130
Multimedia	60	6.222
Opbrengsten Kenia	-	1.460
Ballonbal Ezopa	154	80
Verhuur	225	1.130
	<u>180.347</u>	<u>188.251</u>
<b>Pastoraat</b>		
Honorarium E. Vonkeman	87.300	87.300
Onkosten E. Vonkeman	1.200	1.200
Gast spreker	511	-
	<u>89.011</u>	<u>88.500</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	9.900	9.900
Verbouwing	17.870	16.622
Inventaris	1.154	1.757
	<u>28.924</u>	<u>28.279</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Onderhoud onroerend goed	764	2.708
Taxatiekosten	478	-
Gas, water en elektra	6.135	8.224
Onderhoud inventaris	818	381
Onderhoud technische systemen	183	916
Verzekering onroerend goed	-	2.449
Vaste lasten onroerend goed	-	257
Schoonmaakkosten	263	367
Milieu- en afvoerkosten	1.117	982
Beveiligingskosten	1.139	1.221
	<u>10.897</u>	<u>17.505</u>





## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Beheer</b>		
Representatiekosten	-	49
Kantoorkosten (incl. telefoon)	566	782
Verzekeringen	2.513	22
Administratiekosten	1.018	1.307
Drukwerk & papier	-	7
Mediakosten/ website	10	9
Consumpties	543	793
Multimedia	1.189	3.852
Geluidsinst. / Muziek	1.074	2.321
Contributies en abonnementen	-	342
Diverse kosten samenkomst	427	152
	<u>7.340</u>	<u>9.636</u>
<b>Interne Opbouw</b>		
Kostprijs expeditie Agapè	1.350	-
Kinderdienst	336	313
GNG- cafe	157	336
Diaconie/ Hulpfonds	400	102
Mannenochtenden	98	123
Power- groep	67	69
Vrouwenochtenden	61	42
Starterskring	-	77
Jeugdgroep	625	277
Pastoraal Team	256	150
	<u>3.350</u>	<u>1.489</u>
<b>Externe opbouw</b>		
stg. Engelen zonder paradijs	9.254	10.417
Sri Lanka, Chinthaka	5.903	6.690
Ontvangen giften met bestemming	250	400
Kenia	100	2.020
Lening Ezopa	-	(450)
	<u>15.507</u>	<u>19.077</u>



## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente hypothecaire lening Kratz Beheer B.V.	2.100	2.400
Rente en kosten bank	865	653
Rente hypothecaire lening Rabobank	6.054	6.456
	<u>9.019</u>	<u>9.509</u>