



**Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE**

Jaarrekening 2020



**Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE**

Jaarrekening 2020

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Rapport	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
1.2 Financiële positie	4
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2020	6
2.2 Staat van baten en lasten	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op staat van baten en lasten	15



1. RAPPORT



Goed Nieuws Gemeente
t.a.v. het bestuur
Snelliusstraat 8
7533 XW ENSCHEDE

Referentie: 17126/jrk.GNG20
Betreft: jaarrekening 2020

Enschede, 30 juni 2021

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2020, de winst- en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van Goed Nieuws Gemeente te bestaande uit de balans per 31 december 2020 en de winst- en verliesrekening over 2020 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich mee dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	66		-	
Liquide middelen	40.336		38.789	
Totaal vlottende activa		40.402		38.789
Af: kortlopende schulden		2.926		4.530
Werkkapitaal		37.476		34.259
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	488.580		516.141	
		488.580		516.141
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>526.056</u>		<u>550.400</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		229.206		214.950
Langlopende schulden		296.850		335.450
		<u>526.056</u>		<u>550.400</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2020 ten opzichte van 31 december 2019 gestegen met € 3.217.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
De Visionair B.V.


P.G.J.H. Karnebeck



2. JAARREKENING



2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	371.450		381.350	
Verbouwing	114.823		131.445	
Inventaris	2.307		3.346	
		488.580		516.141
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	66		-	
		66		-
<i>Liquide middelen</i>		40.336		38.789
Totaal activazijde		<u>528.982</u>		<u>554.930</u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Reservering pastoraat	133.600		87.300	
Overige reserves	<u>95.606</u>		<u>127.650</u>	
		229.206		214.950
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>296.850</u>		<u>335.450</u>	
		296.850		335.450
Kortlopende schulden				
Overige schulden	1.505		4.530	
Overlopende passiva	<u>1.421</u>		<u>-</u>	
		2.926		4.530
Totaal passivazijde		<u><u>528.982</u></u>		<u><u>554.930</u></u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.2 Staat van baten en lasten

	2020		2019	
	€	€	€	€
Collecten en giften		188.251		168.266
Collecten en giften		<u>188.251</u>		<u>168.266</u>
Pastoraat	88.500		63.115	
Afschrijving materiële vaste activa	28.279		29.168	
Huisvestingskosten	17.505		16.960	
Beheer	9.636		8.057	
Interne opbouw	1.489		3.844	
Externe opbouw	19.077		14.212	
Som der bedrijfskosten		<u>164.486</u>		<u>135.356</u>
Resultaat		<u>23.765</u>		<u>32.910</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	(9.509)		(10.102)	
Som der financiële baten en lasten	<u>(9.509)</u>	(9.509)	<u>(10.102)</u>	(10.102)
Resultaat		<u><u>14.256</u></u>		<u><u>22.808</u></u>

Enschede,
Goed Nieuws Gemeente



2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.



2.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

Opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.



2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal 2020
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	402.800	166.687	20.366	589.853
Cumulatieve afschrijvingen	(21.450)	(35.242)	(17.020)	(73.712)
Boekwaarde per 1 januari	<u>381.350</u>	<u>131.445</u>	<u>3.346</u>	<u>516.141</u>
Investeringen	-	-	718	718
Afschrijvingen	(9.900)	(16.622)	(1.757)	(28.279)
Mutaties 2020	<u>(9.900)</u>	<u>(16.622)</u>	<u>(1.039)</u>	<u>(27.561)</u>
Aanschafwaarde	402.800	166.687	21.084	590.571
Cumulatieve afschrijvingen	(31.350)	(51.864)	(18.777)	(101.991)
Boekwaarde per 31 december	<u>371.450</u>	<u>114.823</u>	<u>2.307</u>	<u>488.580</u>

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde bedragen	<u>66</u>	<u>-</u>
Liquide middelen		
ABN AMRO Bank	24.135	10.507
Rabobank	16.201	28.282
	<u>40.336</u>	<u>38.789</u>



2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Reservering pastoraat		
Stand per 31 december	<u>133.600</u>	<u>87.300</u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	81.350	151.142
Uit voorstel resultaatbestemming	14.256	22.808
Mutatie af	-	(46.300)
Stand per 31 december	<u>95.606</u>	<u>127.650</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan kredietinstellingen

Leningen van leden	22.000	38.000
Hypothecaire leningen	<u>274.850</u>	<u>297.450</u>
	<u>296.850</u>	<u>335.450</u>

Leningen van leden

Lening I	10.000	20.000
Lening II	7.000	8.000
Lening III	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
	<u>22.000</u>	<u>38.000</u>

Lening I

Hoofdsom	50.000	50.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(30.000)</u>	<u>(20.000)</u>
Stand per 1 januari	20.000	30.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u>10.000</u>	<u>20.000</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. De lening is rentevrij. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst op 15 april 2021.



2.4 Toelichting op de balans

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<i>Lening II</i>		
Hoofdsom	10.000	10.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(2.000)</u>	<u>(1.000)</u>
Stand per 1 januari	8.000	9.000
Aflossing	<u>(1.000)</u>	<u>(1.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>7.000</u></u>	<u><u>8.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.000,-- per jaar, voor het laatst op 1 december 2027.

<i>Lening III</i>		
Hoofdsom	25.000	25.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(15.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 1 januari	10.000	15.000
Aflossing	<u>(5.000)</u>	<u>(5.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>10.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. De lening is rentevrij. De aflossing bedraagt € 5.000,-- per jaar, voor het laatst op 20 december 2021.

Hypothecaire leningen

Hypotheek Rabobank	204.850	217.450
Hypotheek Kratz Beheer b.v.	<u>70.000</u>	<u>80.000</u>
	<u><u>274.850</u></u>	<u><u>297.450</u></u>

Hypotheek Rabobank

Hoofdsom	250.000	250.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(32.550)</u>	<u>(19.950)</u>
Stand per 1 januari	217.450	230.050
Aflossing	<u>(12.600)</u>	<u>(12.600)</u>
Stand per 31 december	<u><u>204.850</u></u>	<u><u>217.450</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met juni 2022. De aflossing bedraagt € 1.050,-- per maand. Als zekerheid is gesteld : '-1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.



2.4 Toelichting op de balans

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<i>Hypotheek Kratz Beheer b.v.</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(20.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 1 januari	80.000	90.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>70.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst in 2027. Als zekerheid is gesteld: '2e inschrijving van € 135.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Overige schulden		
Te betalen administratiekosten	<u>1.505</u>	<u>4.530</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen bedragen	<u><u>1.421</u></u>	<u><u>-</u></u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Baten		
Maandelijkse bijdragen	69.945	73.978
Offers/ collecte	23.104	18.991
Periodieke giften	77.184	69.515
Giften met bestemming	5.592	5.782
Energiebelasting	1.404	-
Chintaka	2.130	-
Multimedia	6.222	-
Opbrengsten Kenia	1.460	-
Ballonbal Ezopa	80	-
Verhuur	1.130	-
	<u>188.251</u>	<u>168.266</u>
 Pastoraat		
Honorarium E. Vonkeman	87.300	60.292
Onkosten E. Vonkeman	1.200	1.865
Gast spreker	-	958
	<u>88.500</u>	<u>63.115</u>
 Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	9.900	9.900
Verbouwing	16.622	16.622
Inventaris	1.757	2.646
	<u>28.279</u>	<u>29.168</u>
 Huisvestingskosten		
Onderhoud onroerend goed	2.708	406
Gas, water en elektra	8.224	8.317
Onderhoud inventaris	381	710
Onderhoud technische systemen	916	-
Verzekering onroerend goed	2.449	2.257
Vaste lasten onroerend goed	257	245
Schoonmaakkosten	367	520
Milieu- en afvoerkosten	982	747
Beveiligingskosten	1.221	3.758
	<u>17.505</u>	<u>16.960</u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Beheer		
Juridische kosten	-	69
Reiskosten	-	104
Representatiekosten	49	301
Kantoorkosten (incl. telefoon)	782	1.756
Verzekeringen	22	88
Administratiekosten	1.307	1.140
Drukwerk & papier	7	227
Mediakosten/ website	9	22
Consumpties	793	1.925
Multimedia	3.852	-
Geluidsinst. / Muziek	2.321	320
Contributies en abonnementen	342	694
Diverse kosten samenkomst	152	1.125
Overige algemene kosten	-	286
	<u>9.636</u>	<u>8.057</u>
Interne Opbouw		
Kinderdienst	313	203
GNG- cafe	336	687
Diaconie/ Hulpfonds	102	61
Mannenochtenden	123	268
Power- groep	69	360
Vrouwenochtenden	42	118
Starterskring	77	63
Jeugdgroep	277	1.583
Pastoraal Team	150	501
	<u>1.489</u>	<u>3.844</u>
Externe opbouw		
Blezzjoe	-	650
stg. Engelen zonder paradijs	10.417	7.999
Hulp Oekraïne	-	968
Sri Lanka, Chinthaka	6.690	4.445
Ontvangen giften met bestemming	400	150
Kenia	2.020	-
Lening Ezopa	(450)	-
	<u>19.077</u>	<u>14.212</u>



2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypothecaire lening Kratz Beheer B.V.	2.400	2.700
Rente en kosten bank	653	581
Rente hypothecaire lening Rabobank	6.456	6.821
	<u>9.509</u>	<u>10.102</u>