



**Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE**

**Jaarrekening 2019**



**Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE**

**Jaarrekening 2019**

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. Rapport</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
1.2 Financiële positie	4
<b>2. Jaarrekening</b>	
2.1 Balans per 31 december 2019	6
2.2 Staat van baten en lasten	8
2.3 Toelichting op de jaarrekening	9
2.4 Toelichting op de balans	11
2.5 Toelichting op staat van baten en lasten	14



## **1. RAPPORT**



Goed Nieuws Gemeente  
t.a.v. het bestuur  
Snelliusstraat 8  
7533 XW ENSCHEDE

Referentie: 17126/jrk.GNG19  
Betreft: jaarrekening 2019

Enschede, 17 februari 2020

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2019, de winst- en verliesrekening over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring

### Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van Goed Nieuws Gemeente te bestaande uit de balans per 31 december 2019 en de winst- en verliesrekening over 2019 met de toelichting samengesteld.

### Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheid van de opsteller

In overeenstemming met de voor de geldende standaard voor samenstellings-opdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



## 1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Liquide middelen	<u>38.789</u>		<u>24.273</u>	
Totaal vlottende activa		38.789		24.273
Af: kortlopende schulden		<u>4.530</u>		<u>3.390</u>
Werkkapitaal		34.259		20.883
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa	<u>516.141</u>		<u>545.309</u>	
		<u>516.141</u>		<u>545.309</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>		<u>550.400</u>		<u>566.192</u>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		214.950		192.142
Langlopende schulden		<u>335.450</u>		<u>374.050</u>
		<u>550.400</u>		<u>566.192</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2019 ten opzichte van 31 december 2018 gestegen met € 13.376.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
De Visionair B.V.

  
P.G.J.H. Karnebeck



## **2. JAARREKENING**



## 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	381.350		391.250	
Verbouwing	131.445		148.067	
Inventaris	3.346		5.992	
		516.141		545.309
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Liquide middelen</i>		38.789		24.273
<b>Totaal activazijde</b>		<u>554.930</u>		<u>569.582</u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente



## 2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	<u>31 december 2019</u>		<u>31 december 2018</u>	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Reservering pastoraat	87.300		41.000	
Overige reserves	<u>127.650</u>		<u>151.142</u>	
		214.950		192.142
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	<u>335.450</u>		<u>374.050</u>	
		335.450		374.050
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	<u>4.530</u>		<u>3.390</u>	
		4.530		3.390
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>554.930</u></u>		<u><u>569.582</u></u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente





## 2.2 Staat van baten en lasten

	2019		2018	
	€	€	€	€
Collecten en giften		168.266		158.724
<b>Collecten en giften</b>		<u>168.266</u>		<u>158.724</u>
Pastoraat	63.115		43.790	
Afschrijving materiële vaste activa	29.168		28.808	
Huisvestingskosten	16.960		23.118	
Beheer	8.057		9.565	
Interne opbouw	3.844		9.133	
Externe opbouw	14.212		14.409	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>135.356</u>		<u>128.823</u>
<b>Resultaat</b>		<u>32.910</u>		<u>29.901</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	(10.102)		(10.963)	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>(10.102)</u>	(10.102)	<u>(10.963)</u>	(10.963)
<b>Resultaat</b>		<u><u>22.808</u></u>		<u><u>18.938</u></u>

Enschede,  
Goed Nieuws Gemeente



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

#### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

#### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.



## 2.3 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

#### Opbrengsten

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

#### Kosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

#### Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.



## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Verbouwingen	Inventaris	Totaal 2019
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	402.800	166.687	20.366	589.853
Cumulatieve afschrijvingen	(11.550)	(18.620)	(14.374)	(44.544)
Boekwaarde per 1 januari	<u>391.250</u>	<u>148.067</u>	<u>5.992</u>	<u>545.309</u>
Afschrijvingen	(9.900)	(16.622)	(2.646)	(29.168)
Mutaties 2019	<u>(9.900)</u>	<u>(16.622)</u>	<u>(2.646)</u>	<u>(29.168)</u>
Aanschafwaarde	402.800	166.687	20.366	589.853
Cumulatieve afschrijvingen	(21.450)	(35.242)	(17.020)	(73.712)
Boekwaarde per 31 december	<u>381.350</u>	<u>131.445</u>	<u>3.346</u>	<u>516.141</u>

#### VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank	10.507	6.330
Rabobank	28.282	17.943
	<u>38.789</u>	<u>24.273</u>



## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Reservering pastoraat</b>		
Stand per 31 december	<u>87.300</u>	<u>41.000</u>
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	151.142	132.254
Uit voorstel resultaatbestemming	22.808	18.888
Mutatie af	<u>(46.300)</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>127.650</u>	<u>151.142</u>

#### LANGLOPENDE SCHULDEN

##### Schulden aan kredietinstellingen

Leningen van leden	38.000	54.000
Hypothecaire leningen	<u>297.450</u>	<u>320.050</u>
	<u>335.450</u>	<u>374.050</u>

##### Leningen van leden

Lening I	20.000	30.000
Lening II	8.000	9.000
Lening III	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>
	<u>38.000</u>	<u>54.000</u>

Het deel van de onderhandse leningen met een looptijd van langer dan 5 jaar bedraagt € ...,--.

##### *Lening I*

Hoofdsom	50.000	50.000
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>(20.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 1 januari	30.000	40.000
Aflossing	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Stand per 31 december	<u>20.000</u>	<u>30.000</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. De lening is rentevrij. De aflossing bedraagt € 10.000,-- per jaar, voor het laatst op 15 april 2021.



## 2.4 Toelichting op de balans

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<i>Lening II</i>		
Hoofdsom	10.000	10.000
Aflossing voorgaande boekjaren	(1.000)	-
Stand per 1 januari	<u>9.000</u>	<u>10.000</u>
Aflossing	(1.000)	(1.000)
Stand per 31 december	<u><u>8.000</u></u>	<u><u>9.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. Het rentepercentage bedraagt 0%. De aflossing bedraagt € 1.000,-- per jaar, voor het laatst op 1 december 2027.

<i>Lening III</i>		
Hoofdsom	25.000	25.000
Aflossing voorgaande boekjaren	(10.000)	(5.000)
Stand per 1 januari	<u>15.000</u>	<u>20.000</u>
Aflossing	(5.000)	(5.000)
Stand per 31 december	<u><u>10.000</u></u>	<u><u>15.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede. De lening is rentevrij. De aflossing bedraagt € 5.000,-- per jaar, voor het laatst op 20 december 2021.

### **Hypothecaire leningen**

Hypotheek Rabobank	217.450	230.050
Hypotheek Kratz Beheer b.v.	80.000	90.000
	<u>297.450</u>	<u>320.050</u>

#### *Hypotheek Rabobank*

Hoofdsom	250.000	250.000
Aflossing voorgaande boekjaren	(19.950)	(7.350)
Stand per 1 januari	<u>230.050</u>	<u>242.650</u>
Aflossing	(12.600)	(12.600)
Stand per 31 december	<u><u>217.450</u></u>	<u><u>230.050</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met juni 2022. De aflossing bedraagt € 1.050,-- per maand. Als zekerheid is gesteld :

-1e inschrijving van € 300.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.



## 2.4 Toelichting op de balans

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<i>Hypotheek Kratz Beheer b.v.</i>		
Hoofdsom	100.000	100.000
Aflossing voorgaande boekjaren	(10.000)	-
Stand per 1 januari	<u>90.000</u>	<u>100.000</u>
Aflossing	(10.000)	(10.000)
Stand per 31 december	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>90.000</u></u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van het pand. Het rentepercentage bedraagt 3%, vast tot en met 2027. De aflossing bedraagt € 10.000,- per jaar, voor het laatst in 2027. Als zekerheid is gesteld:

-2e inschrijving van € 135.000 op het pand aan de Snelliusstraat 8 te Enschede.

### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Te betalen administratiekosten	<u><u>4.530</u></u>	<u><u>3.390</u></u>



## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
Maandelijkse bijdragen	73.978	60.998
Offers/ collecte	18.991	22.720
Periodieke giften *	69.515	68.861
Giften met bestemming	5.782	6.048
Overige opbrengsten	-	97
	<u>168.266</u>	<u>158.724</u>
* De toegezegde periodieke giften voor 2019 bedroegen €69.416.		
<b>Pastoraat</b>		
Honorarium E. Vonkeman	60.292	41.000
Onkosten E. Vonkeman	1.865	2.340
Gastspreker	958	450
	<u>63.115</u>	<u>43.790</u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	9.900	9.900
Verbouwing	16.622	16.196
Inventaris	2.646	2.712
	<u>29.168</u>	<u>28.808</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Onderhoud onroerend goed	406	1.957
Gas, water en elektra	8.317	4.742
Onderhoud inventaris	710	315
Verzekering onroerend goed	2.257	2.214
Vaste lasten onroerend goed	245	380
Schoonmaakkosten	520	468
Milieu- en afvoerkosten	747	1.312
Beveiligingskosten	3.758	3.122
Verhuiskosten	-	8.608
	<u>16.960</u>	<u>23.118</u>





## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Beheer</b>		
Notariskosten	69	-
Reiskosten	104	100
Representatiekosten	301	-
Kantoorkosten (incl. telefoon)	1.756	2.665
Verzekeringen	88	152
Administratiekosten	1.140	1.140
Drukwerk & papier	227	48
Mediakosten/ website	22	548
Consumpties	1.925	1.214
Mediatheek	-	6
Geluidsinst. / Muziek	320	2.559
Contributies en abonnementen	694	85
Diverse kosten samenkomst	1.125	464
Overige algemene kosten	286	584
	<u>8.057</u>	<u>9.565</u>
<b>Interne Opbouw</b>		
Kinderdienst/oppas	203	815
GNG- cafe	687	94
Diaconie/ Hulpfonds	61	5.602
Mannendagen	268	308
Power- groep	360	149
Vrouwendagen	118	303
Starterskring	63	91
Jeugdgroep	1.583	649
Boekjes	-	11
Pastoraal Team	501	984
Oudere jeugd	-	127
	<u>3.844</u>	<u>9.133</u>
<b>Externe opbouw</b>		
Rhema bible church	650	2.020
Stg. Engelen zonder paradijs	7.999	7.961
Hulp Oekraïne	968	-
Sri Lanka, Chinthaka	4.445	3.970
Oeganda -pieter en faith	-	458
Overige giften met bestemming	150	-
	<u>14.212</u>	<u>14.409</u>



## 2.5 Toelichting op staat van baten en lasten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente hypothecaire lening Kratz Beheer B.V.	2.700	3.000
Rente en kosten bank	581	759
Rente hypothecaire lening Rabobank	6.821	7.204
	<u>10.102</u>	<u>10.963</u>